



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
SALINAN
KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

NOMOR 321 TAHUN 2025

TENTANG

TARIF LAYANAN DIREKTORAT PENGELOLAAN LAHAN TAHUN 2026

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

- Menimbang** : bahwa melaksanakan Pasal 104 ayat (3) Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 6 Tahun 2025 tentang Pengelolaan Pertanahan, perlu menetapkan Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Tarif Direktorat Pengelolaan Lahan Tahun 2026;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah beberapa kali diubah terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 47 Tahun 2025 tentang Perubahan Keempat atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 178, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7143);
3. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia

Nomor 6653) sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Pemerintah Nomor 25 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 94, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 7112);

4. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 195/PMK.05/2022 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 1292);
5. Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2025 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2025 Nomor 125);
6. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 2 Tahun 2025 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Organisasi di bawah Anggota/Deputi Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 10 Tahun 2025 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 2 Tahun 2025 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Organisasi di bawah Anggota/Deputi Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
7. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 6 Tahun 2025 tentang Pengelolaan Pertanahan;

MEMUTUSKAN:

Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG TARIF LAYANAN DIREKTORAT PENGELOLAAN LAHAN TAHUN 2026.

KESATU : Menetapkan Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Lahan Tahun 2026 berdasarkan sub wilayah pengembangan Batam Centre, Batu Ampar, Sekupang, Pantai Timur, Pulau Lain Sekitar Batam, Pulau Rempang, Pulau Galang, Pulau Galang Baru dan Pulau Lain Sekitar Rempang-Galang yang meliputi:

- a. tarif layanan administrasi tanah;
- b. tarif layanan alokasi tanah;
- c. tarif layanan perpanjangan alokasi tanah; dan
- d. tarif layanan pembaruan alokasi tanah.

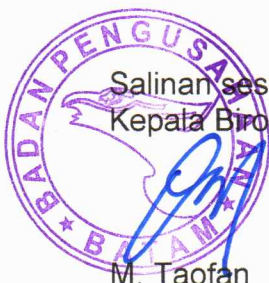
- KEDUA : Peta pembagian sub wilayah pengembangan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Keputusan ini.
- KETIGA : Tarif layanan administrasi tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU huruf a adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Keputusan ini.
- KEEMPAT : Tarif layanan alokasi tanah, perpanjangan alokasi tanah, dan pembaruan alokasi tanah Tahun 2026 sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU huruf b, huruf c, dan huruf d adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran III Keputusan ini.
- KELIMA : Tarif layanan untuk Proyek Strategis Nasional, misi khusus pemerintah, dan/atau tarif layanan yang belum ditetapkan dengan Keputusan ini, ditetapkan dengan Keputusan sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEENAM : Mekanisme dan tata cara pelaksanaan tarif layanan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU sampai dengan Diktum KEEMPAT sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KETUJUH : Pada saat Keputusan ini mulai berlaku, Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 263 Tahun 2024 tentang Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Pertanahan dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KEDELAPAN : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
Salinan Keputusan ini disampaikan kepada:
1. Kepala Badan Pengusahaan Batam;
 2. Wakil Kepala Badan Pengusahaan Batam;
 3. Para Anggota/Deputi Badan Pengusahaan Batam;
 4. Kepala Biro Hukum;
 5. Direktur Pengelolaan Lahan;
 6. Kepala Satuan Pemeriksaan Intern;
 7. Kepala Pusat Harmonisasi Kebijakan Strategis; dan
 8. Kepala Biro Keuangan.

Ditetapkan di Batam
Pada tanggal 31 Desember 2025

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

AMSAKAR ACHMAD

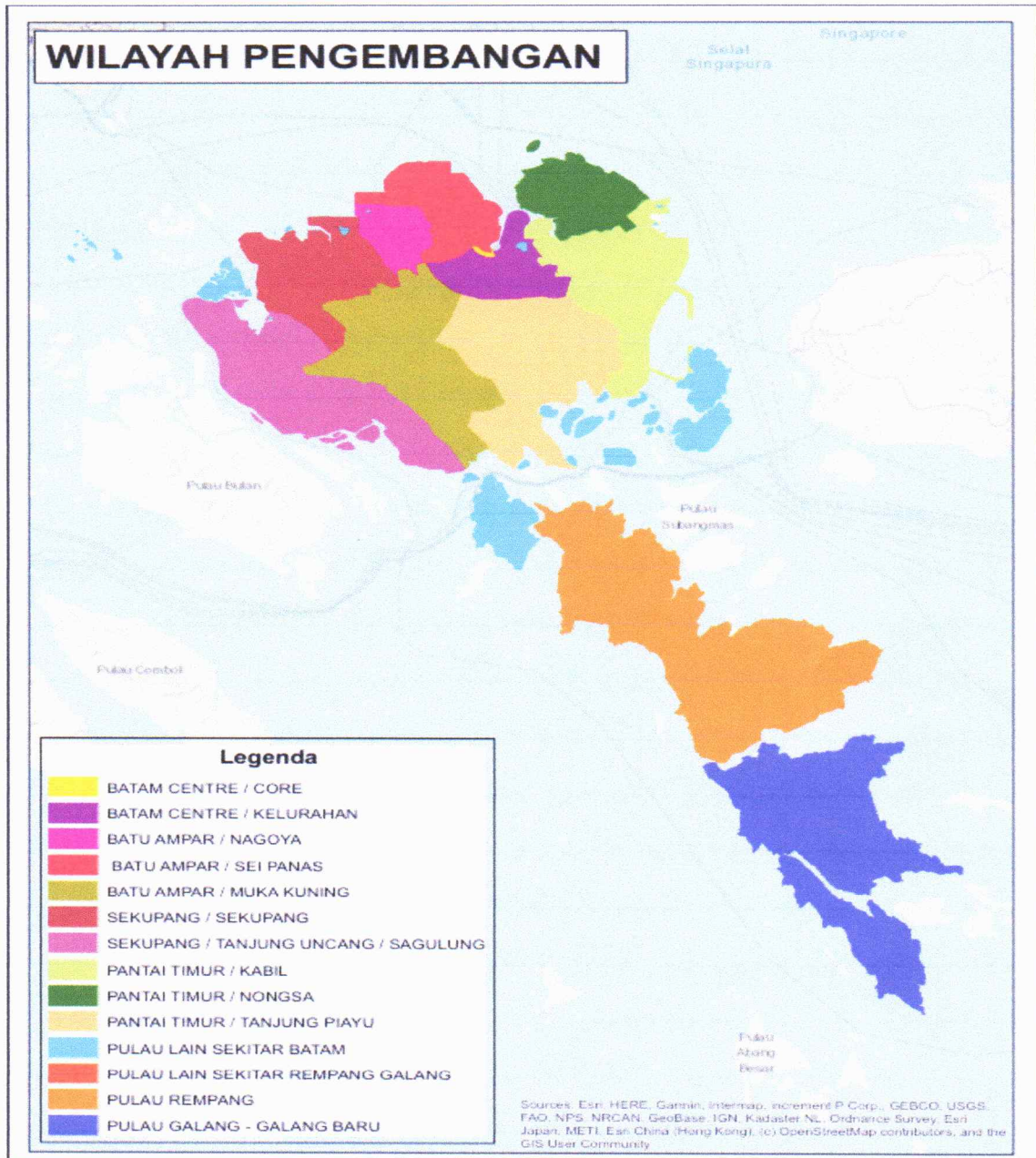


Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

M. Taofan

Lampiran I Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 321 Tahun 2025
Tanggal : 31 Desember 2025

PETA SUB WILAYAH PENGEMBANGAN



KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

AMSAKAR ACHMAD

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,
M. Taofan

Lampiran II Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 321 Tahun 2025
Tanggal : 31 Desember 2025

TARIF LAYANAN ADMINISTRASI TANAH

NO.	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET
1.	Layanan Pengukuran Alokasi Tanah			
	a. Tanah Kering			
	1) KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 300.000	
	2) Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²)	Per Kavling	Rp. 1.000.000	
	3) Luas lokasi lebih dari 1000 m ² s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 1.750.000	
	4) Luas lokasi lebih dari 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000	
	5) Luas lokasi lebih dari 3 ha	Per Ha	Rp. 1.000.000	
	b. Tanah Rawa			
	1) KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 350.000	
	2) Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²)	Per Kavling	Rp. 1.000.000	
	3) Luas lokasi lebih dari 1000 m ² s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 2.000.000	
	4) Luas lokasi lebih dari 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000	
	5) Luas lokasi lebih dari 3 ha	Per Ha	Rp. 1.000.000	
2.	Layanan Revisi Gambar Lokasi	Per Dokumen	Rp. 100.000	
3.	Layanan Revisi Gambar Lokasi KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000	
4.	Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah	Per Dokumen	Rp. 100.000	
5.	Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000	
6.	Layanan Penggantian Dokumen	Per Dokumen	Rp. 100.000	
7.	Layanan Penggantian Dokumen KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000	
8.	Layanan Pecah dan/atau Gabung Gambar Lokasi	Per Dokumen	Rp. 100.000	
9.	Layanan Izin Peralihan Hak:			
	a. Warga Negara Indonesia	Per Dokumen	2,5% x UWT	
	b. Warga Negara Asing	Per Dokumen	2,5% x NJOP	
10.	Layanan Persetujuan Lelang	Per Dokumen	Rp. 100.000	
11.	Layanan Persetujuan Hak Tanggungan	Per Dokumen	Rp. 100.000	
12.	Layanan Dokumen Elektronik			
	a. Bea Meterai	Per Meterai	Sesuai Nilai Meterai	
	b. Penggunaan Meterai Elektronik	Per Meterai	Rp. 1.500	
	c. Penggunaan Tanda Tangan Elektronik	Per Tanda Tangan	Rp. 3.500	

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

AMSAKAR ACHMAD



Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

M. Taofan

Lampiran III Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 321 Tahun 2025
Tanggal : 31 Desember 2025

TARIF LAYANAN ALOKASI TANAH 30 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2026

[illegible]

**TARIF LAYANAN PERPANJANGAN TANAH 20 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2026**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM												PULAU REMPAH-GALANG	
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR						
		CORE	KELU-RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU-PANG	TANJUNG UNCANG/SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	PULAU LAIN SEKITAR BATAM			
1	Rumah Rusun Sederhana	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	21.600	-	18.700	17.200
2	Perumahan Kaving Siap Bangun (KSB)	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	33.100	-	21.700	-
3	Perumahan Tapak	-	93.500	102.600	84.700	71.600	84.700	71.600	58.400	58.400	58.400	38.800	-	21.300	19.500
4	Apartemen	130.700	130.700	143.200	117.900	99.700	117.900	99.700	81.700	81.700	81.700	54.300	-	29.700	27.100
5	Industri	-	97.400	183.500	149.500	68.200	68.200	68.200	97.400	97.400	59.000	44.000	-	34.700	31.800
6	Komersial	283.300	208.000	375.000	208.000	144.100	178.900	144.100	144.100	178.900	144.100	94.700	-	91.300	83.500
7	Pariwisata	206.200	145.800	145.800	145.800	75.400	92.200	92.200	145.800	92.200	75.400	48.600	-	26.700	24.300
8	Lapangan Golf	-	-	48.600	48.600	48.600	48.600	-	48.600	-	-	-	-	26.700	-
9	Fasilitas Olahraga	-	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	44.800	-	24.300	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	28.900	13.900	12.300	12.300	10.800	12.300	10.800	10.800	10.800	10.800	5.100	-	3.900	3.600
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	22.900	10.200	9.400	8.200	9.400	8.200	8.200	8.200	8.200	8.200	2.300	-	2.000	1.800
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	42.700	-	23.400	21.400
13	Pertanian	-	-	-	-	38.800	44.800	44.800	-	-	44.800	19.500	-	12.800	11.800
14	Perikanan	-	-	-	-	26.200	23.100	23.100	-	-	26.200	11.200	-	6.900	6.400
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

TARIF LAYANAN PEMBARUAN TANAH 30 TAHUN (Per m²) TAHUN 2026

NO		DALAM RUPIAH													
		PERUNTUKAN		PULAU BATAM										PULAU REMPAH-GALANG	
				BATAM CENTRE		BATU AMPAR				SEKUPANG		PANTAI TIMUR			
CORE	KELU-RAHAN	NAGOTA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU-PANG	TANJUNG UNCANG/SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU	PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPAH GALANG BARU	PULAU GALANG-REMPANG GALANG	PULAU LAIN SEKITAR REMPAH GALANG		
1	Rumah Rusun Sederhana	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	31.000	-	20.500	18.800	
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	51.400	51.400	51.400	51.400	51.400	51.400	51.400	51.400	51.400	51.400	-	27.900	-	
3	Perumahan Tapak	-	134.800	147.900	122.000	103.300	122.000	103.300	84.100	84.100	84.100	-	30.500	27.800	
4	Apartemen	188.300	188.300	206.600	170.100	143.900	170.100	143.900	117.800	117.800	117.800	-	42.500	38.700	
5	Industri	-	140.300	219.800	215.300	98.100	98.100	98.100	140.300	140.300	85.200	-	39.700	36.300	
6	Komersial	408.800	300.100	540.600	300.100	207.500	258.100	207.500	207.500	258.100	207.500	-	108.700	99.700	
7	Parwisata	297.100	210.200	210.200	210.200	108.900	133.000	133.000	210.200	133.000	108.900	-	29.300	26.800	
8	Lapangan Golf	-	-	69.900	69.900	69.900	69.900	-	69.900	-	-	-	38.100	-	
9	Fasilitas Olahraga	-	64.600	64.600	64.600	64.600	64.600	64.600	64.600	64.600	64.600	-	35.100	-	
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	41.500	19.800	17.600	17.600	15.500	17.600	15.500	15.500	15.500	15.500	-	4.200	3.900	
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	32.900	14.800	13.400	11.800	13.400	11.800	11.800	11.800	11.800	11.800	-	2.200	2.200	
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	61.400	61.400	61.400	61.400	61.400	61.400	61.400	61.400	61.400	61.400	-	33.400	30.500	
13	Pertanian	-	-	-	-	56.000	64.400	64.600	-	-	64.600	-	14.100	12.800	
14	Perikanan	-	-	-	-	37.600	33.200	33.200	-	-	37.600	-	7.600	7.000	
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

Satukan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

M. Taofan

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

AMSAKAR ACHMAD