



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

**SALINAN
KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM**

NOMOR 263 TAHUN 2024

TENTANG

TARIF LAYANAN DIREKTORAT PENGELOLAAN PERTANAHAN

**KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,**

- Menimbang** : bahwa melaksanakan Pasal 93 ayat (3) dan ayat (4) Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 13 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan, perlu menetapkan Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Pertanahan;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 62 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang

Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6384);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6653);
4. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 195/PMK.05/2022 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 1292);
5. Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1106) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 944);
6. Keputusan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2019 tentang Pemberhentian Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam dan Penetapan serta Pengangkatan Kepala, Wakil Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
7. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2019 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja di Bawah Anggota di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 15 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2019 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja di Bawah Anggota di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;

8. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 13 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG TARIF LAYANAN DIREKTORAT PENGELOLAAN PERTANAHAN.
- KESATU : Menetapkan Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Pertanahan berdasarkan sub wilayah pengembangan Batam Centre, Batu Ampar, Sekupang, Pantai Timur, Pulau Lain Sekitar Batam, Pulau Rempang, Pulau Galang dan Pulau Lain Sekitar Rempang-Galang yang meliputi:
- a. tarif layanan administrasi tanah;
 - b. tarif layanan alokasi tanah;
 - c. tarif layanan perpanjangan alokasi tanah; dan
 - d. tarif layanan pembaruan alokasi tanah.
- KEDUA : Peta pembagian sub wilayah pengembangan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I Keputusan ini.
- KETIGA : Tarif layanan administrasi tanah sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU huruf a adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran II Keputusan ini.
- KEEMPAT : Tarif layanan alokasi tanah dan perpanjangan tanah sampai dengan tanggal 31 Desember 2024 dikenakan tarif layanan tahun 2021 berdasarkan Pasal 95 Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 13 Tahun 2024 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran III dan Lampiran IV Keputusan ini.

- KELIMA** : Permohonan atas layanan alokasi tanah di luar wilayah pengembangan Batam Center, Batu Ampar, Sekupang, Pantai Timur, Pulau Lain Sekitar Batam yang diajukan sampai dengan tanggal 31 Desember 2024 dikenakan tarif yang berlaku pada tahun 2024 sebagaimana tercantum dalam Lampiran V, Lampiran VI dan Lampiran VII Keputusan ini.
- KEENAM** : Permohonan atas layanan alokasi tanah, perpanjangan alokasi tanah dan pembaruan alokasi tanah terhitung mulai tanggal 1 Januari 2025 sampai dengan tanggal 31 Desember 2025 dikenakan tarif yang berlaku pada tahun 2025 sebagaimana tercantum dalam Lampiran VIII, Lampiran IX dan Lampiran X Keputusan ini.
- KETUJUH** : Tarif Layanan yang merupakan Proyek Strategis Nasional (PSN), Misi Khusus Pemerintah dan/atau tarif layanan yang belum ditetapkan dalam Keputusan Kepala ini, ditetapkan dalam Keputusan Kepala sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KEDELAPAN** : Mekanisme dan tata cara pelaksanaan tarif layanan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU sampai dengan Diktum KEENAM sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan.
- KESEMBILAN** : Pada saat Keputusan ini mulai berlaku, Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 215 Tahun 2023 tentang Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Pertanahan dicabut dan dinyatakan tidak berlaku.
- KESEPULUH** : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.
Salinan Keputusan ini disampaikan kepada:
1. Kepala Badan Pengusahaan Batam;
 2. Wakil Kepala Badan Pengusahaan Batam;
 3. Para Anggota Badan Pengusahaan Batam;
 4. Kepala Biro Hukum dan Organisasi;
 5. Direktur Pengelolaan Pertanahan;
 6. Kepala Satuan Pemeriksaan Intern;
 7. Kepala Pusat Harmonisasi Kebijakan dan Manajemen Kinerja; dan
 8. Kepala Biro Keuangan.


Ditetapkan di Batam
Pada tanggal 23 Desember 2024

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

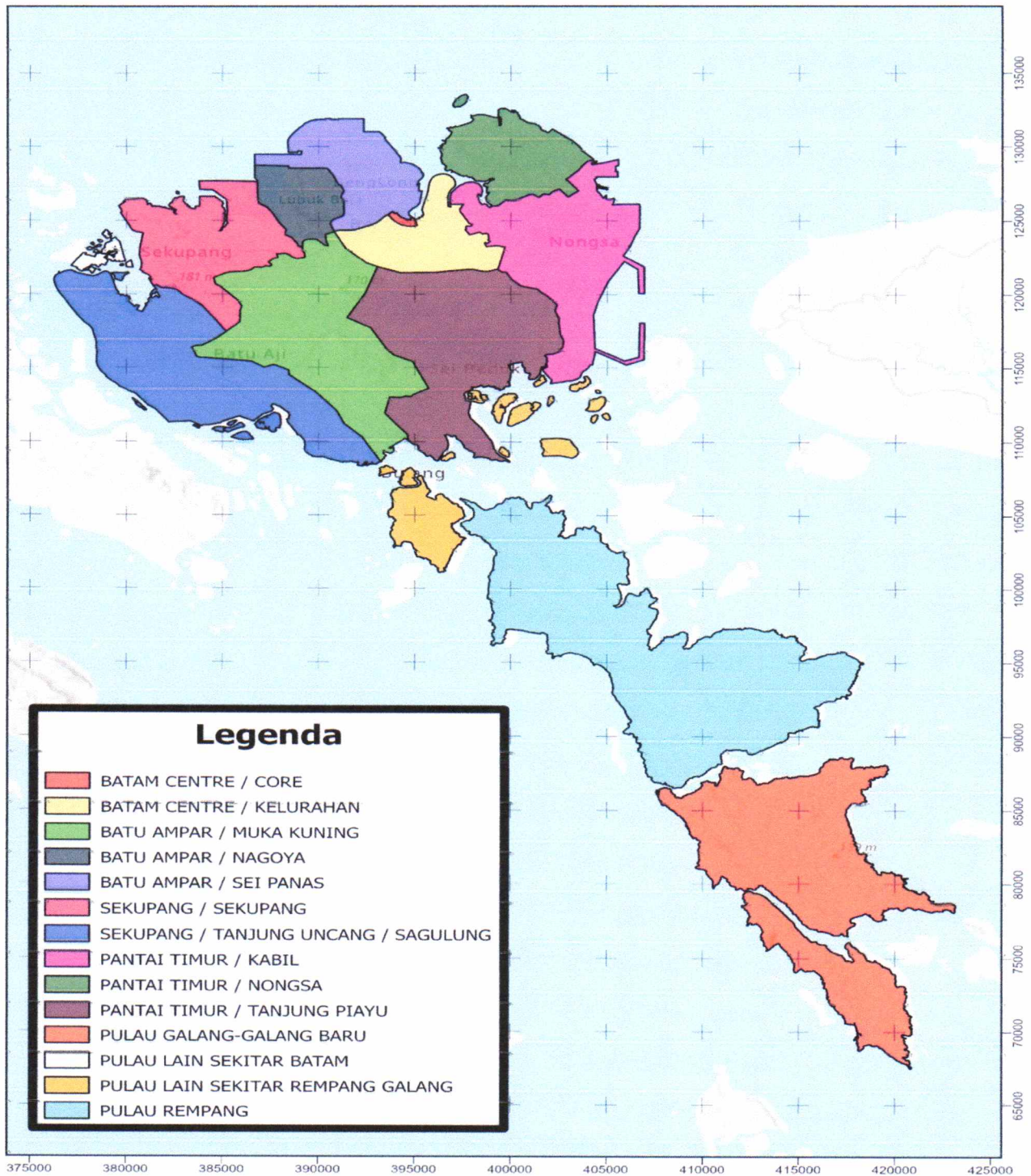
Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,



Budi Susilo

Lampiran I Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024

SUB-WILAYAH PENGEMBANGAN



Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,


Budi Susilo

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Lampiran II Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
 Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
 Nomor : 263 Tahun 2024
 Tanggal : 23 Desember 2024

**TARIF LAYANAN ADMINISTRASI TANAH
 PADA DIREKTORAT PENGELOLAAN PERTANAHAN**


NO	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET
1.	Layanan Pengukuran Alokasi Tanah			
	a. Tanah Kering			
	1) KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 300.000	
	2) Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²)	Per Kavling	Rp. 1.000.000	
	3) Luas lokasi lebih dari 1000 m ² s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 1.750.000	
	4) Luas lokasi lebih dari 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000	
	5) Luas lokasi lebih dari 3 ha	Per Ha	Rp. 1.000.000	
	b. Tanah Rawa			
	1) KSB/Penataan	Per Kavling	Rp. 350.000	
	2) Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²)	Per Kavling	Rp. 1.000.000	
	3) Luas lokasi lebih dari 1000 m ² s.d 1 ha	Per Kavling	Rp. 2.000.000	
	4) Luas lokasi lebih dari 1 ha s.d 3 ha	Per Kavling	Rp. 3.000.000	
	5) Luas lokasi lebih dari 3 ha	Per Ha	Rp. 1.000.000	
2.	Layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL)	Per Dokumen	Rp. 100.000	
3.	Layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL) KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000	
4.	Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah	Per Dokumen	Rp. 100.000	
5.	Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000	
6.	Layanan Pengganti Dokumen	Per Dokumen	Rp. 100.000	
7.	Layanan Pengganti Dokumen KSB	Per Dokumen	Rp. 100.000	
8.	Layanan Pecah dan Gabungan Penetapan Lokasi	Per Dokumen	Rp. 100.000	
9.	Layanan Izin Peralihan Hak:			
	a. Warga Negara Indonesia	Per Dokumen	2,5% x UWT	
	b. Warga Negara Asing	Per Dokumen	2,5% x NJOP	

NO	JENIS LAYANAN	SATUAN	TARIF LAYANAN	KET
10.	Layanan Persetujuan Lelang	Per Dokumen	Rp. 100.000	
11.	Layanan Dokumen Elektronik			
	a. Bea Materai	Per Materai	Sesuai Nilai Materai	
	b. Penggunaan Materai Elektronik	Per Materai	Rp. 1.500	
	c. Penggunaan Tanda Tangan Elektronik	Per Tanda Taangan	Rp. 3.500	

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo



Lampiran III Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024

**TARIF LAYANAN ALOKASI TANAH 30 TAHUN (Per m2)
TAHUN 2021**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
CORE	KELU- RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU- PANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU			
1	Rumah Rusun Sederhana	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900	32,900
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900	54,900
3	Perumahan Tapak	-	108,300	118,800	97,900	82,700	97,900	82,700	67,500	67,500	67,500	44,800
4	Apartemen	134,400	134,400	147,400	121,400	102,600	121,400	102,600	83,900	83,900	83,900	55,700
5	Industri	-	75,200	-	115,400	52,400	39,400	39,400	56,300	56,300	39,400	25,400
6	Komersial	205,400	150,800	271,600	150,800	104,200	129,700	104,200	104,200	129,700	104,200	68,500
7	Pariwisata	119,400	84,400	84,400	84,400	58,200	53,300	53,300	84,400	53,300	43,700	28,000
8	Lapangan Golf	-	-	43,100	43,100	43,100	43,100	-	43,100	-	-	-
9	Fasilitas Olahraga	-	-	32,400	32,400	32,400	32,400	-	32,400	-	-	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	16,700	8,000	6,900	6,900	6,200	6,900	6,200	6,200	6,200	6,200	2,900
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	13,200	5,800	5,300	4,700	5,300	4,700	4,700	4,700	4,700	4,700	1,100
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700	43,700
13	Pertanian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
14	Perikanan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Tanah Garis Pantai (m) x 20 m x Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Tanah

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

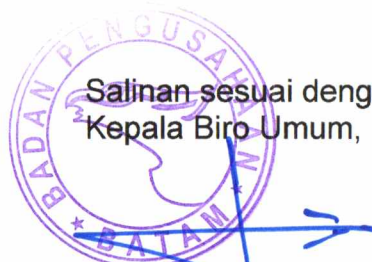
Lampiran IV Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024

**TARIF LAYANAN PERPANJANGAN TANAH 20 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2021**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH										
		PULAU BATAM										
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM
CORE	KELU- RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU- PANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU			
1	Rumah Rusun Sederhana	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600	17,600
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200	29,200
3	Perumahan Tapak	-	76,700	84,200	69,400	58,700	69,400	58,700	47,800	47,800	47,800	31,800
4	Apartemen	107,200	107,200	117,600	96,800	81,800	96,800	81,800	67,000	67,000	67,000	44,400
5	Industri	-	79,900	-	122,600	55,800	55,800	55,800	79,900	79,900	48,400	36,000
6	Komersial	232,800	170,900	308,000	170,900	118,200	146,900	118,200	118,200	146,900	118,200	77,700
7	Pariwisata	169,200	119,700	119,700	119,700	61,900	75,600	75,600	119,700	75,600	61,900	39,800
8	Lapangan Golf	-	-	39,800	39,800	39,800	39,800	-	39,800	-	-	-
9	Fasilitas Olahraga	-	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700	36,700
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	23,500	11,200	9,900	9,900	8,700	9,900	8,700	8,700	8,700	8,700	4,100
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	18,600	8,300	7,500	6,600	7,500	6,600	6,600	6,600	6,600	6,600	1,800
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900	34,900
13	Pertanian	-	-	-	-	31,800	36,700	36,700	-	-	36,700	15,900
14	Perikanan	-	-	-	-	21,300	18,800	18,800	-	-	21,300	9,000
15	Garis Pantai	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)	*)

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Tanah Garis Pantai (m) x 20 m x Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Tanah



Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Lampiran V Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024


**TARIF LAYANAN ALOKASI TANAH 30 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2024**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM											PULAU REMPANG-GALANG		
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPANG G	PULAU GALANG-GALANG BARU	PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG
		CORE	KELU-RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU-PANG	TANJUNG UNCANG/SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU				
1	Rumah Rusun Sederhana	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	37,100	-	20,100	18,400
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	61,800	-	33,600	-
3	Perumahan Tapak	-	121,900	133,700	110,200	93,100	110,200	93,100	76,100	76,100	76,100	50,500	-	27,500	25,100
4	Apartemen	151,300	151,300	165,900	136,700	115,500	136,700	115,500	94,500	94,500	94,500	62,800	-	34,100	31,000
5	Industri	-	84,700	135,000	129,900	59,000	44,500	44,500	63,400	63,400	44,500	28,600	-	19,100	15,900
6	Komersial	231,100	169,800	305,600	169,800	117,400	146,000	117,400	117,400	146,000	117,400	77,100	-	56,900	48,600
7	Pariwisata	134,400	95,000	95,000	95,000	65,600	60,100	60,100	95,000	60,100	49,200	31,600	-	17,200	15,800
8	Lapangan Golf	-	-	48,600	48,600	48,600	48,600	-	48,600	-	-	-	-	26,500	-
9	Fasilitas Olahraga	-	-	36,600	36,600	36,600	36,600	-	36,600	-	-	-	-	15,800	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	18,900	9,100	7,800	7,800	7,100	7,800	7,100	7,100	7,100	7,100	3,400	-	2,500	2,300
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	14,900	6,600	6,100	5,400	6,100	5,400	5,400	5,400	5,400	5,400	1,300	-	1,200	1,100
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	49,200	-	24,400	24,400
13	Pertanian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,400	7,600
14	Perikanan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,500	4,100
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo

Lampiran VI Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
 Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
 Nomor : 263 Tahun 2024
 Tanggal : 23 Desember 2024

**TARIF LAYANAN PERPANJANGAN TANAH 20 TAHUN (Per m²)
 TAHUN 2024**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM											PULAU REMPANG-GALANG		
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPANG	PULAU GALANG- GALANG BARU	PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG
		CORE	KELU- RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU- PANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU				
1	Rumah Rusun Sederhana	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	19,900	-	17,200	15,800
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	-	20,000	-
3	Perumahan Tapak	-	86,400	94,800	78,200	66,100	78,200	66,100	53,900	53,900	53,900	35,800	-	19,600	17,900
4	Apartemen	120,700	120,700	132,300	108,900	92,100	108,900	92,100	75,400	75,400	75,400	50,100	-	27,400	25,000
5	Industri	-	90,000	169,600	138,100	62,900	62,900	62,900	90,000	90,000	54,500	40,600	-	32,000	29,300
6	Komersial	261,900	192,300	346,600	192,300	133,100	165,300	133,100	133,100	165,300	133,100	87,500	-	84,300	77,100
7	Pariwisata	190,500	134,700	134,700	134,700	69,700	85,100	85,100	134,700	85,100	69,700	44,900	-	24,600	22,400
8	Lapangan Golf	-	-	44,900	44,900	44,900	44,900	-	44,900	-	-	-	-	24,600	-
9	Fasilitas Olahraga	-	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	41,300	-	22,400	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	26,600	12,700	11,300	11,300	9,900	11,300	9,900	9,900	9,900	9,900	4,700	-	3,500	3,200
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	21,100	9,400	8,600	7,500	8,600	7,500	7,500	7,500	7,500	7,500	2,100	-	1,800	1,600
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	39,400	-	21,600	19,700
13	Pertanian	-	-	-	-	35,800	41,300	41,300	-	-	41,300	17,900	-	11,800	10,800
14	Perikanan	-	-	-	-	24,100	21,300	21,300	-	-	24,100	10,200	-	6,300	5,800
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
 KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
 DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
 Kepala Biro Umum,

 Budi Susilo

Lampiran VII Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024

**TARIF LAYANAN PEMBARUAN TANAH 30 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2024**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM											PULAU REMPANG-GALANG		
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPANG	PULAU GALANG- GALANG BARU	PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG
		CORE	KELU- RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU- PANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU				
1	Rumah Rusun Sederhana	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	28,600	-	18,900	17,300
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	47,500	-	25,700	-
3	Perumahan Tapak	-	124,600	136,700	112,700	95,400	112,700	95,400	77,600	77,600	77,600	51,700	-	28,100	25,600
4	Apartemen	174,000	174,000	190,900	157,200	132,900	157,200	132,900	108,800	108,800	108,800	72,100	-	39,200	35,700
5	Industri	-	129,700	203,100	199,000	90,600	90,600	90,600	129,700	129,700	78,700	58,500	-	36,600	33,500
6	Komersial	377,800	277,400	499,800	277,400	191,800	238,500	191,800	191,800	238,500	191,800	126,200	-	100,400	92,100
7	Pariwisata	274,600	194,300	194,300	194,300	100,600	122,800	122,800	194,300	122,800	100,600	64,600	-	27,000	24,700
8	Lapangan Golf	-	-	64,600	64,600	64,600	64,600	-	64,600	-	-	-	-	35,100	-
9	Fasilitas Olahraga	-	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	59,700	-	32,400	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	38,300	18,200	16,200	16,200	14,300	16,200	14,300	14,300	14,300	14,300	6,800	-	3,800	3,500
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	30,300	13,600	12,300	10,800	12,300	10,800	10,800	10,800	10,800	10,800	3,100	-	2,000	1,800
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	56,700	-	30,800	28,100
13	Pertanian	-	-	-	-	51,700	59,700	59,700	-	-	59,700	25,900	-	12,900	11,800
14	Perikanan	-	-	-	-	34,700	30,600	30,600	-	-	34,700	14,700	-	7,000	6,400
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum

Budi Susilo

Lampiran VIII Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024

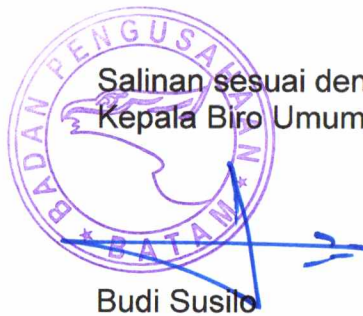
**TARIF LAYANAN ALOKASI TANAH 30 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2025**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM											PULAU REMPANG-GALANG		
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPANG	PULAU GALANG-GALANG BARU	PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG
CORE	KELU-RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU-PANG	TANJUNG UNCANG/SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU						
1	Rumah Rusun Sederhana	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	38,600	-	21,000	19,200
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	64,300	-	35,000	-
3	Perumahan Tapak	-	126,800	139,100	114,700	96,900	114,700	96,900	79,200	79,200	79,200	52,600	-	28,600	26,200
4	Apartemen	157,400	157,400	172,600	142,200	120,200	142,200	120,200	98,300	98,300	98,300	65,400	-	35,500	32,300
5	Industri	-	88,100	140,400	135,100	61,400	46,300	46,300	66,000	66,000	46,300	29,800	-	19,900	16,600
6	Komersial	240,400	176,600	317,900	176,600	122,100	151,900	122,100	122,100	151,900	122,100	80,200	-	59,200	50,600
7	Pariwisata	139,800	98,800	98,800	98,800	68,300	62,600	62,600	98,800	62,600	51,200	32,900	-	17,900	16,500
8	Lapangan Golf	-	-	50,600	50,600	50,600	50,600	-	50,600	-	-	-	-	27,600	-
9	Fasilitas Olahraga	-	-	38,100	38,100	38,100	38,100	-	38,100	-	-	-	-	16,500	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	19,700	9,500	8,200	8,200	7,400	8,200	7,400	7,400	7,400	7,400	3,600	-	2,600	2,400
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	15,500	6,900	6,400	5,700	6,400	5,700	5,700	5,700	5,700	5,700	1,400	-	1,300	1,200
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	51,200	-	25,400	25,400
13	Pertanian	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8,800	8,000
14	Perikanan	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	4,700	4,300
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo

Lampiran IX Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024

**TARIF LAYANAN PERPANJANGAN TANAH 20 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2025**

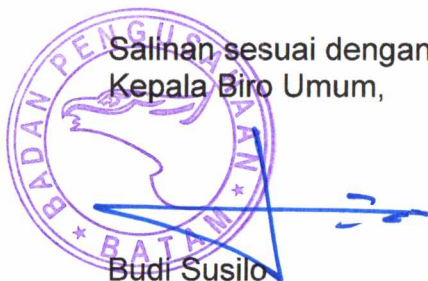
NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM											PULAU REMPANG-GALANG		
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPANG	PULAU GALANG-GALANG BARU	PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG
CORE	KELU-RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU-PANG	TANJUNG UNCANG/SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU						
1	Rumah Rusun Sederhana	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	20,700	-	17,900	16,500
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	31,800	-	20,800	-
3	Perumahan Tapak	-	89,900	98,600	81,400	68,800	81,400	68,800	56,100	56,100	56,100	37,300	-	20,400	18,700
4	Apartemen	125,600	125,600	137,600	113,300	95,800	113,300	95,800	78,500	78,500	78,500	52,200	-	28,500	26,000
5	Industri	-	93,600	176,400	143,700	65,500	65,500	65,500	93,600	93,600	56,700	42,300	-	33,300	30,500
6	Komersial	272,400	200,000	360,500	200,000	138,500	172,000	138,500	138,500	172,000	138,500	91,000	-	87,700	80,200
7	Pariwisata	198,200	140,100	140,100	140,100	72,500	88,600	88,600	140,100	88,600	72,500	46,700	-	25,600	23,300
8	Lapangan Golf	-	-	46,700	46,700	46,700	46,700	-	46,700	-	-	-	-	25,600	-
9	Fasilitas Olahraga	-	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	43,000	-	23,300	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	27,700	13,300	11,800	11,800	10,300	11,800	10,300	10,300	10,300	10,300	4,900	-	3,700	3,400
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	22,000	9,800	9,000	7,800	9,000	7,800	7,800	7,800	7,800	7,800	2,200	-	1,900	1,700
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	41,000	-	22,500	20,500
13	Pertanian	-	-	-	-	37,300	43,000	43,000	-	-	43,000	18,700	-	12,300	11,300
14	Perikanan	-	-	-	-	25,100	22,200	22,200	-	-	25,100	10,700	-	6,600	6,100
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,


Budi Susilo

Lampiran X Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 263 Tahun 2024
Tanggal : 23 Desember 2024


**TARIF LAYANAN PEMBARUAN TANAH 30 TAHUN (Per m²)
TAHUN 2025**

NO	PERUNTUKAN	DALAM RUPIAH													
		PULAU BATAM											PULAU REMPANG-GALANG		
		BATAM CENTRE		BATU AMPAR			SEKUPANG		PANTAI TIMUR			PULAU LAIN SEKITAR BATAM	PULAU REMPANG	PULAU GALANG- GALANG BARU	PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG
CORE	KELU- RAHAN	NAGOYA	SEI PANAS	MUKA KUNING	SEKU- PANG	TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG	NONGSA	KABIL	TANJUNG PIAYU						
1	Rumah Rusun Sederhana	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	29,800	-	19,700	18,000
2	Perumahan Kavling Siap Bangun (KSB)	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	49,400	-	26,800	-
3	Perumahan Tapak	-	129,600	142,200	117,300	99,300	117,300	99,300	80,800	80,800	80,800	53,800	-	29,300	26,700
4	Apartemen	181,000	181,000	198,600	163,500	138,300	163,500	138,300	113,200	113,200	113,200	75,000	-	40,800	37,200
5	Industri	-	134,900	211,300	207,000	94,300	94,300	94,300	134,900	134,900	81,900	60,900	-	38,100	34,900
6	Komersial	393,000	288,500	519,800	288,500	199,500	248,100	199,500	199,500	248,100	199,500	131,300	-	104,500	95,800
7	Pariwisata	285,600	202,100	202,100	202,100	104,700	127,800	127,800	202,100	127,800	104,700	67,200	-	28,100	25,700
8	Lapangan Golf	-	-	67,200	67,200	67,200	67,200	-	67,200	-	-	-	-	36,600	-
9	Fasilitas Olahraga	-	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	62,100	-	33,700	-
10	Bangunan & Kantor Pemerintah	39,900	19,000	16,900	16,900	14,900	16,900	14,900	14,900	14,900	14,900	7,100	-	4,000	3,700
11	Fasilitas Sosial Pemerintah	31,600	14,200	12,800	11,300	12,800	11,300	11,300	11,300	11,300	11,300	3,300	-	2,100	1,900
12	Fasilitas Sosial Swasta & BUMN	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	59,000	-	32,100	29,300
13	Pertanian	-	-	-	-	53,800	62,100	62,100	-	-	62,100	27,000	-	13,500	12,300
14	Perikanan	-	-	-	-	36,100	31,900	31,900	-	-	36,100	15,300	-	7,300	6,700
15	Garis Pantai	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo