



BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM
SALINAN
KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM

NOMOR 215 TAHUN 2023

TENTANG

TARIF LAYANAN DIREKTORAT PENGELOLAAN PERTANAHAN

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

- Menimbang** : bahwa melaksanakan Pasal 93 ayat (3) Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan, perlu menetapkan Keputusan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam tentang Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Pertanahan;
- Mengingat** : 1. Undang-Undang Nomor 36 Tahun 2000 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2000 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2000 Nomor 251, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4053) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Undang-Undang Nomor 6 Tahun 2023 tentang Penetapan Peraturan Pemerintah Pengganti Undang-Undang Nomor 2 Tahun 2022 tentang Cipta Kerja Menjadi Undang-Undang (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2023 Nomor 41, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6856);
2. Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2007 Nomor 107, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 4757) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Pemerintah Nomor 62 Tahun 2019 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Pemerintah Nomor 46 Tahun 2007 tentang Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 165, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6384);

3. Peraturan Pemerintah Nomor 41 Tahun 2021 tentang Penyelenggaraan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas (Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 51, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 6653);
4. Peraturan Menteri Keuangan Nomor 195/PMK.05/2022 tentang Tarif Layanan Badan Layanan Umum Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2022 Nomor 1292);
5. Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2019 Nomor 1106) sebagaimana telah diubah beberapa kali, terakhir dengan Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2021 tentang Perubahan Kedua atas Peraturan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2019 tentang Organisasi dan Tata Kerja Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam (Berita Negara Republik Indonesia Tahun 2021 Nomor 944);
6. Keputusan Dewan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 1 Tahun 2019 tentang Pemberhentian Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam dan Penetapan serta Pengangkatan Kepala, Wakil Kepala dan Anggota Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
7. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2019 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja di Bawah Anggota di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam sebagaimana telah diubah dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 15 Tahun 2021 tentang Perubahan atas Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 19 Tahun 2019 tentang Susunan Organisasi dan Tata Kerja Unit Kerja di Bawah Anggota di Lingkungan Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam;
8. Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan;

MEMUTUSKAN:

- Menetapkan : KEPUTUSAN KEPALA BADAN PENGUSAHAAN KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS DAN PELABUHAN BEBAS BATAM TENTANG TARIF LAYANAN DIREKTORAT PENGELOLAAN PERTANAHAN.
- KESATU : Menetapkan Tarif Layanan Direktorat Pengelolaan Pertanahan berdasarkan wilayah pengembangan Batam Centre, Batu Ampar, Sekupang, Pantai Timur, Pulau Lain Sekitar Batam, Pulau Rempang, Pulau Galang dan Pulau Lain Sekitar Rempang-Galang, meliputi:
- a. tarif layanan alokasi tanah;
 - b. tarif layanan perpanjangan alokasi tanah;
 - c. tarif layanan pembaruan alokasi tanah; dan
 - d. tarif layanan administrasi tanah.
- KEDUA : Tarif layanan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran I sampai dengan Lampiran IV Keputusan ini.
- KETIGA : Tarif layanan alokasi tanah Tahun 2021 dan tarif layanan perpanjangan alokasi tanah Tahun 2021 berdasarkan Pasal 95 Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan adalah sebagaimana tercantum dalam Lampiran V dan Lampiran VI Keputusan ini.
- KEEMPAT : Permohonan atas layanan alokasi tanah di luar wilayah pengembangan Batam Centre, Batu Ampar, Sekupang, Pantai Timur dan Pulau Lain Sekitar Batam yang diajukan dalam tahun 2023 dan seterusnya dikenakan tarif sebagaimana dimaksud dalam Diktum KEDUA.
- KELIMA : Mekanisme dan tata cara pelaksanaan tarif layanan sebagaimana dimaksud dalam Diktum KESATU dan Diktum KETIGA sesuai dengan Peraturan Kepala Badan Pengusahaan Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam Nomor 11 Tahun 2023 tentang Penyelenggaraan Pengelolaan Pertanahan.

KEENAM : Keputusan ini mulai berlaku pada tanggal ditetapkan.

Salinan Keputusan ini disampaikan kepada:

1. Kepala Badan Pengusahaan Batam;
2. Wakil Kepala Badan Pengusahaan Batam;
3. Para Anggota Badan Pengusahaan Batam;
4. Kepala Biro Hukum dan Organisasi;
5. Direktur Pengelolaan Pertanahan;
6. Kepala Satuan Pemeriksaan Intern;
7. Kepala Pusat Harmonisasi Kebijakan dan Manajemen Kinerja; dan
8. Kepala Biro Keuangan.

Ditetapkan di Batam
pada tanggal 17 Oktober 2023

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI



Lampiran I Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 215 Tahun 2023
Tanggal : 17 Oktober 2023

**TARIF LAYANAN ALOKASI TANAH 30 TAHUN (PER m²)
TAHUN 2023**

| NO | PERUNTUKAN | DALAM RUPIAH | | | | | | | | | | | | | | | |
|----|--|--------------|----------------|---------|--------------|----------------|---------------|-------------------------------|---------|--------------|------------------|-----------------------------------|------------------|--------------------------|---|--|--|
| | | BATAM CENTRE | | | | PULAU BATAM | | | | PANTAI TIMUR | | | | PULAU REMPAK-GALANG | | | |
| | | CORE | KELU- RAHAN | NAGOYA | SEI PANAS | MUKA KUNING | SEKU- PANG | TANJUNG UNCAK/ SAGULUNG | NONGSA | KABIL | TANJUNG PLAYU | PULAU LAIN SEKITAR BATAM | PULAU REMPANG | PULAU GALANG- BARU | PULAU LAIN SEKITAR REMPANG GALANG | | |
| 1 | Rumah Rusun Sederhana | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | 35,600 | | |
| 2 | Perumahan Kawling Siap Bangun (KSB) | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | 59,400 | | |
| 3 | Perumahan Tapak | - | 117,200 | 128,500 | 105,900 | 89,500 | 105,900 | 89,500 | 73,100 | 73,100 | 73,100 | 73,100 | 73,100 | 73,100 | 73,100 | | |
| 4 | Apartemen | 145,400 | 145,400 | 159,500 | 131,400 | 111,000 | 131,400 | 111,000 | 90,800 | 90,800 | 90,800 | 90,800 | 90,800 | 90,800 | 90,800 | | |
| 5 | Industri | - | 81,400 | - | 124,900 | 56,700 | 42,700 | 42,700 | 60,900 | 60,900 | 60,900 | 60,900 | 60,900 | 60,900 | 60,900 | | |
| 6 | Komersial | 222,200 | 163,200 | 293,800 | 163,200 | 112,800 | 140,300 | 112,800 | 112,800 | 140,300 | 140,300 | 140,300 | 140,300 | 140,300 | 140,300 | | |
| 7 | Parwisata | 129,200 | 91,300 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | 46,700 | | |
| 8 | Lapangan Golf | - | - | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | 35,100 | | |
| 9 | Facilitas Olahraga | 18,100 | 8,700 | 7,500 | 7,500 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | 6,800 | | |
| 10 | Perumahan & Kantor | 14,300 | 6,300 | 5,800 | 5,100 | 5,800 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | 5,100 | | |
| 11 | Facilitas Sosial Pemerintah | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | 47,300 | | |
| 12 | Facilitas Sosial Swasta & BUMN | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 13 | Pertanian | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 14 | Perikanan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | |
| 15 | Garis Pantai | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | | |

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Tanah Garis Pantai (m²) x 20 x Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Tanah.



KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,
ttd.

MUHAMMAD RUDI

Budi Susilo

Lampiran II Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 215 Tahun 2023
Tanggal : 17 Oktober 2023

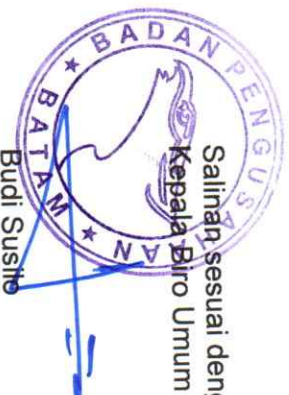
**TARIF LAYANAN PERPANJANGAN TANAH 20 TAHUN (PER m²)
TAHUN 2023**

DALAM RUPIAH

| NO | PERUNTUKAN | BATAM CENTRE | | BATU AMPAR | | SEKUPANG | | PANTAI TIMUR | | PULAU LAIN SEKITAR BATAM | | PULAU REMPAANG-GALANG | | |
|----|-------------------------------------|--------------|------------|------------|-----------|-------------|-----------|-------------------------|---------|--------------------------|---------------|--------------------------|----------------|--------------------------|
| | | CORE | KELU-RAHAN | NAGOYA | SEI PANAS | MUKA KUNING | SEKU-PANG | TANJUNG UNGANG/SAGULUNG | NONGSA | KABIL | TANJUNG PIAYU | PULAU LAIN SEKITAR BATAM | PULAU REMPAANG | PULAU GALANG-GALANG BARU |
| 1 | Rumah Rusun Sederhana | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 19,100 | 18,000 | 16,500 | 15,100 |
| 2 | Perumahan Kawling Siap Bangun (KSB) | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 31,600 | 21,000 | 19,200 | - |
| 3 | Perumahan Tapak | - | 83,000 | 91,100 | 75,100 | 63,500 | 75,100 | 63,500 | 51,800 | 51,800 | 34,400 | 22,900 | 18,800 | 17,200 |
| 4 | Apertemen | 116,000 | 116,000 | 127,200 | 104,700 | 88,500 | 104,700 | 88,500 | 72,500 | 72,500 | 48,100 | 32,000 | 26,300 | 24,000 |
| 5 | Industri | - | 86,500 | - | 132,700 | 60,400 | 60,400 | 60,400 | 86,500 | 86,500 | 39,000 | 26,600 | 22,500 | 20,600 |
| 6 | Komersial | 251,800 | 184,900 | 333,200 | 184,900 | 127,900 | 158,900 | 127,900 | 158,900 | 158,900 | 84,100 | 41,700 | 35,300 | 32,300 |
| 7 | Parwisata | 183,100 | 129,500 | 129,500 | 129,500 | 67,000 | 81,800 | 81,800 | 129,500 | 129,500 | 43,100 | 28,700 | 23,600 | 21,500 |
| 8 | Lapangan Golf | - | - | 43,100 | 43,100 | 43,100 | 43,100 | - | 43,100 | - | - | 28,700 | 23,600 | - |
| 9 | Facilitas Olahraga | - | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 39,700 | 21,500 | 21,500 | 3,000 |
| 10 | Bangunan & Kantor Pemerintah | 25,500 | 12,200 | 10,800 | 10,800 | 9,500 | 10,800 | 9,500 | 9,500 | 9,500 | 4,500 | 3,900 | 3,300 | 3,000 |
| 11 | Facilitas Sosial Pemerintah | 20,200 | 9,000 | 8,200 | 7,200 | 8,200 | 7,200 | 7,200 | 7,200 | 7,200 | 2,000 | 2,100 | 1,700 | 1,500 |
| 12 | Facilitas Sosial Swasta & BUMN | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 37,800 | 25,200 | 20,700 | 18,900 |
| 13 | Pertanian | - | - | - | - | 34,400 | 39,700 | 39,700 | - | - | 39,700 | 13,400 | 11,300 | 10,300 |
| 14 | Perikanan | - | - | - | - | 23,100 | 20,400 | 20,400 | - | - | 23,100 | 7,100 | 6,000 | 5,500 |
| 15 | Garis Pantai | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) |

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Tanah Garis Pantai (m²) x 20 x Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Tanah.



Salinan sesuai dengan aslinya

Kepala Biro Umum

ttid.

MUHAMMAD RUDI

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

Lampiran IV Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 215 Tahun 2023
Tanggal : 17 Oktober 2023

TARIF LAYANAN ADMINISTRASI TANAH
PADA DIREKTORAT PENGELOLAAN PERTANAHAN

| NO | JENIS LAYANAN | SATUAN | TARIF LAYANAN | KET |
|-----|---|------------------|----------------------|-----|
| 1. | Layanan Pengukuran Alokasi Tanah | | | |
| | a. Tanah Kering | | | |
| | 1) KSB/Penataan | Per Kavling | Rp. 300.000 | |
| | 2) Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²) | Per Kavling | Rp. 1.000.000 | |
| | 3) Luas lokasi lebih dari 1000 m ² s.d 1 ha | Per Kavling | Rp. 1.750.000 | |
| | 4) Luas lokasi lebih dari 1 ha s.d 3 ha | Per Kavling | Rp. 3.000.000 | |
| | 5) Luas lokasi lebih dari 3 ha | Per Ha | Rp. 1.000.000 | |
| | b. Tanah Rawa | | | |
| | 1) KSB/Penataan | Per Kavling | Rp. 350.000 | |
| | 2) Kav. Kecil (0 m ² s.d 1000 m ²) | Per Kavling | Rp. 1.000.000 | |
| | 3) Luas lokasi lebih dari 1000 m ² s.d 1 ha | Per Kavling | Rp. 2.000.000 | |
| | 4) Luas lokasi lebih dari 1 ha s.d 3 ha | Per Kavling | Rp. 3.000.000 | |
| | 5) Luas lokasi lebih dari 3 ha | Per Ha | Rp. 1.000.000 | |
| 2. | Layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL) | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 3. | Layanan Revisi Gambar Penetapan Lokasi (PL) KSB | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 4. | Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 5. | Layanan Rekomendasi Hak Atas Tanah KSB | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 6. | Layanan Pengganti Dokumen | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 7. | Layanan Pengganti Dokumen KSB | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 8. | Layanan Pecah dan Gabungan Penetapan Lokasi | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 9. | Layanan Izin Peralihan Hak: | | | |
| | a. Warga Negara Indonesia | Per Dokumen | 2,5% x UWT | |
| | b. Warga Negara Asing | Per Dokumen | 2,5% x NJOP | |
| 10. | Layanan Persetujuan Lelang | Per Dokumen | Rp. 100.000 | |
| 11. | Layanan Dokumen Elektronik: | | | |
| | a. Bea Meterai | Per Meterai | Sesuai Nilai Meterai | |
| | b. Penggunaan Meterai Elektronik | Per Meterai | Rp. 1.500 | |
| | c. Penggunaan Tanda Tangan Elektronik | Per Tanda Tangan | Rp. 3.500 | |



Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,
Budi Susilo

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

ttd.

MUHAMMAD RUDI

Lampiran V Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 215 Tahun 2023
Tanggal : 17 Oktober 2023

**TARIF LAYANAN ALOKASI TANAH 30 TAHUN (PER m²)
TAHUN 2021**

| NO | PERUNTUKAN | DALAM RUPIAH | | | | | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|----------------|---------|-----------|----------------|---------------|---------------------|---------|----------|------------------|---------|---------|--------------|--------|-----------------------------------|
| | | BATAM CENTRE | | | | BATU AMPAR | | | | SEKUPANG | | | | PANTAI TIMUR | | PULAU LAIN SEKITAR BATAM |
| | | CORE | KELU- RAHAN | NAGOYA | SEI PANAS | MUKA KUNING | SEKU- PANG | TANJUNG SAGULUNG | NONGSA | KABIL | TANJUNG PIAYU | | | | | |
| 1 | Rumah Rusun Sederhana | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | 32,900 | |
| 2 | Perumahan Kawling Siap Bangun (KSB) | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | 54,900 | |
| 3 | Perumahan Tapak | - | 108,300 | 118,800 | 97,900 | 82,700 | 97,900 | 82,700 | 102,600 | 83,900 | 83,900 | 83,900 | 83,900 | 83,900 | 55,700 | |
| 4 | Apartemen | 134,400 | 134,400 | 147,400 | 121,400 | 102,600 | 121,400 | 102,600 | 39,400 | 56,300 | 56,300 | 56,300 | 56,300 | 39,400 | 25,400 | |
| 5 | Industri | - | 75,200 | - | 115,400 | 52,400 | 39,400 | 39,400 | 104,200 | 104,200 | 104,200 | 104,200 | 104,200 | 104,200 | 68,500 | |
| 6 | Komersial | 205,400 | 150,800 | 271,600 | 150,800 | 104,200 | 129,700 | 104,200 | 53,300 | 84,400 | 84,400 | 84,400 | 53,300 | 43,700 | 28,000 | |
| 7 | Parwisata | 119,400 | 84,400 | 84,400 | 84,400 | 58,200 | 53,300 | 53,300 | 53,300 | 84,400 | 84,400 | 84,400 | 53,300 | - | - | |
| 8 | Lapangan Golf | - | - | 43,100 | 43,100 | 43,100 | 43,100 | 43,100 | - | 43,100 | 43,100 | 43,100 | - | - | - | |
| 9 | Fasilitas Olahraga | - | - | 32,400 | 32,400 | 32,400 | 32,400 | 32,400 | - | 32,400 | 32,400 | 32,400 | - | - | 2,900 | |
| 10 | Bangunan & Kantor Pemerintah | 16,700 | 8,000 | 6,900 | 6,900 | 6,200 | 6,900 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 6,200 | 2,900 | |
| 11 | Fasilitas Sosial Pemerintah | 13,200 | 5,800 | 5,300 | 4,700 | 5,300 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 4,700 | 1,100 | |
| 12 | Fasilitas Sosial Swasta & BUMN | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | 43,700 | |
| 13 | Pertanian | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 14 | Perikanan | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | |
| 15 | Garis Pantai | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | |

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Tanah Garis Pantai (m²) x 20 x Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Tanah.



Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,
MUHAMMAD RUDI
ttd.

Lampiran VI Keputusan Kepala Badan Pengusahaan
Kawasan Perdagangan Bebas dan Pelabuhan Bebas Batam
Nomor : 215 Tahun 2023
Tanggal : 17 Oktober 2023

**TARIF LAYANAN PERPANJANGAN TANAH 20 TAHUN (PER m²)
TAHUN 2021**

| NO | PERUNTUKAN | DALAM RUPIAH | | | | | | | | | | |
|----|-------------------------------------|--------------|----------------|------------|--------------|----------------|---------------|--------------------------------|--------------|---------|------------------|--------------------------------|
| | | BATAM CENTRE | | BATU AMPAR | | | SEKUPANG | | PANTAI TIMUR | | | PULAU LAIN SEKITAR BATAM |
| | | CORE | KELU- RAHAN | NAGOYA | SEI PAMAS | MUKA KUNING | SEKU- PANG | TANJUNG UNCANG/ SAGULUNG | NONGSA | KABIL | TANJUNG PIAYU | |
| 1 | Rumah Rusun Sederhana | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 | 17,600 |
| 2 | Perumahan Kawling Siap Bangun (KSB) | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 | 29,200 |
| 3 | Perumahan Tapak | - | 76,700 | 84,200 | 69,400 | 58,700 | 69,400 | 58,700 | 47,800 | 47,800 | 47,800 | 31,800 |
| 4 | Apartemen | 107,200 | 107,200 | 117,600 | 96,800 | 81,800 | 96,800 | 81,800 | 67,000 | 67,000 | 67,000 | 44,400 |
| 5 | Industri | - | 79,900 | - | 122,600 | 55,800 | 55,800 | 55,800 | 79,900 | 79,900 | 48,400 | 36,000 |
| 6 | Komersial | 232,800 | 170,900 | 308,000 | 170,900 | 118,200 | 146,900 | 118,200 | 118,200 | 146,900 | 118,200 | 77,700 |
| 7 | Parwisata | 169,200 | 119,700 | 119,700 | 119,700 | 61,900 | 75,600 | 75,600 | 119,700 | 75,600 | 61,900 | 39,800 |
| 8 | Lapangan Golf | - | - | 39,800 | 39,800 | 39,800 | 39,800 | - | 39,800 | - | - | - |
| 9 | Fasilitas Olahraga | - | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 | 36,700 |
| 10 | Bangunan & Kantor Pemerintah | 23,500 | 11,200 | 9,900 | 9,900 | 8,700 | 9,900 | 8,700 | 8,700 | 8,700 | 8,700 | 4,100 |
| 11 | Fasilitas Sosial Pemerintah | 18,600 | 8,300 | 7,500 | 6,600 | 7,500 | 6,600 | 6,600 | 6,600 | 6,600 | 6,600 | 1,800 |
| 12 | Fasilitas Sosial Swasta & BUMN | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 | 34,900 |
| 13 | Pertanian | - | - | - | - | 31,800 | 36,700 | 36,700 | - | - | - | 15,900 |
| 14 | Perikanan | - | - | - | - | 21,300 | 18,800 | 18,800 | - | - | 21,300 | 9,000 |
| 15 | Garis Pantai | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) | *) |

Keterangan:

*) Tarif Layanan Alokasi Tanah Garis Pantai (m²) x 20 x Tarif UWT sesuai Peruntukan dan Lokasi Tanah.

KEPALA BADAN PENGUSAHAAN
KAWASAN PERDAGANGAN BEBAS
DAN PELABUHAN BEBAS BATAM,

tttd.

MUHAMMAD RUDI



Salinan sesuai dengan aslinya
Kepala Biro Umum,

Budi Susilo